

Bobrowniki, 29 czerwca 2020 roku

OK.0003.8.2019/3

**Przewodniczący Rady  
Gminy Bobrowniki  
Adam Nocuń**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 czerwca 2020 roku (wpływ do Urzędu Gminy w Bobrownikach w dniu 22 czerwca 2020 roku) w sprawie sieci dróg w sołectwie Bobrowniki w związku ze zmianami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniżej przekazuję informacje w przedmiotowym temacie.

**Ad. pkt. 1**

Pierwsza propozycja nieruchomości zamiennej została przedstawiona wnioskodawcy pismem z dnia 06.10.2017 r. (doręczonym w dniu 12.10.2017 r.). Gmina Bobrowniki wstępnie zaoferowała nieruchomość zamienną o numerze ewidencyjnym 1613 o pow. 4905 m<sup>2</sup> położoną w sołectwie Bobrowniki, tj. działkę o powierzchni większej niż łączna powierzchnia działek o numerach ewidencyjnych: 2102/3, 2102/5 i 2102/6 i o korzystniejszym kształcie w stosunku do działek o numerach ewidencyjnych: 2102/3, 2102/5 i 2102/6 z możliwością optymalnego zagospodarowania i wydzielenia mniejszych działek.

Druga propozycja nieruchomości zamiennej została przedstawiona wnioskodawcy na spotkaniu, które odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w dniu 09.01.2018 r. Wówczas zostały zaproponowane do zamiany: nieruchomość o numerze ewidencyjnym 2845/89 o pow. 916 m<sup>2</sup> położona w sołectwie Bobrowniki oraz nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 148/2 o pow. 1041 m<sup>2</sup>, 148/3 o pow. 1178 m<sup>2</sup>, 184/4 o pow. 1156 m<sup>2</sup>, 148/5 o pow. 1110 m<sup>2</sup>, 148/6 o pow. 1064 m<sup>2</sup>, 148/7 o pow. 1019 m<sup>2</sup>, 148/8 o pow. 974 m<sup>2</sup>, 148/9 o pow. 1174 m<sup>2</sup> położone w sołectwie Myszkowice, spośród których wnioskodawca mógł wybrać działkę/i odpowiadające powierzchni działek o numerach ewidencyjnych: 2102/3, 2102/5 i 2102/6 lub zbliżonej wartości rynkowej.

**Ad. pkt. 2 i 3**

Realizacja inwestycji jaką jest budowa drogi publicznej stanowiącej łącznik pomiędzy ulicą Sienkiewicza a ulicą Słowackiego oraz stworzenie skrzyżowania ulicy Sienkiewicza z drogą, która w obowiązującym planie miejscowym jest oznaczona symbolem B-20KDD w pobliżu szkoły zdecydowanie pogorszyłoby poziom bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do tej szkoły, jak również innych uczestników ruchu drogowego.

**Ad. pkt. 4**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętym uchwałą nr XXXVIII/486/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2467 z dnia 17 kwietnia 2014 r. działki o numerach ewidencyjnych: 2102/3, 2102/5 i 2102/6 mają przeznaczenie podstawowe „teren komunikacji” i w celach związanych z komunikacją zostały zaprojektowane na terenie ww. działek drogi. Teren ten nie jest przeznaczony do utworzenia miejsc do parkowania.

Należy zauważyć, że w przedmiotowej sprawie korespondencja z wnioskodawcą i obecnymi właścicielami ww. działek trwa od 2017 roku. Wyżej wymienieni zwrócili się do Wójta Gminy Bobrowniki z wnioskiem o zmianę miejscowego planu w zakresie zaprojektowanych w planie dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolach B-19KDD i B-20KDD, tj. przywrócenie stanu ww. działek do tego, który określał poprzedni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2005 r., bądź o zaoferowanie nieruchomości zamienniej.

W związku z tym, iż wnioskodawca i obecni właściciele ww. działek nie byli zainteresowani zaoferowanymi przez Gminę Bobrowniki nieruchomościami zamiennymi oraz w związku z podjętą w dniu 28 listopada 2019 r. uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki dla sołectwa Bobrowniki i wszczętą procedurą zmiany planu, wyżej wymienieni złożyli wniosek do planu. Z treści tego wniosku jednoznacznie wynika, że właściciele działek chcą przywrócenia stanu ww. działek do tego, który określał poprzedni miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2005 r., tj. zmiany przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wobec powyższego uważam, że nie ma potrzeby organizowania kolejnego spotkania z właścicielami przedmiotowych działek i wypracowywania rozwiązania korzystnego dla obu stron, gdyż korzystne rozwiązanie zarówno dla właścicieli działek, jak i dla Gminy Bobrowniki zostało już wypracowane i uwzględnienie ww. wniosku do planu jest jak najbardziej zasadne.

WÓJT

*mgr Małgorzata Bednarek*